



[HTTPS://LAPERLEDESCARAIBES.FR](https://laperledesCaraibes.fr)

# CONTRAT DE LOCATION

**Entre** M

demeurant  
tél

**d'une part**

**Et**

M  
demeurant  
(tél :

) **d'autre part**

## **Il est convenu ce qui suit :**

M loue un appartement pour 2 adultes situé à l'adresse suivante : 18  
Résidence perle des Caraïbes, Bas du Fort 97190 LE GOSIER

sur la période allant du :  
au :

pour la somme totale de

Le locataire s'engage à utiliser le bien loué en bon père de famille et à respecter strictement le  
taux d'habitation de personnes.

Une caution de 300 euros sera déposée à la remise des clés et après l'inventaire, sous forme  
d'un chèque bancaire, ce à toute fin de garantie en cas de dégradation du bien loué.

Ce chèque sera restitué à l'issue de l'inventaire de fin de location si aucune dégradation n'est  
constatée.

En cas de dégradation, bris ou perte de matériel, ainsi que d'une immobilisation du logement  
pour la remise en état locatif, et dans la mesure où une estimation rapide peut être réalisée, il  
est convenu d'une régularisation amiable entre le locataire et le loueur. Dans le cas contraire, en  
l'attente d'un constat du préjudice par un professionnel et d'une régularisation par l'assureur du  
loueur, le chèque de caution restera en possession du loueur qui le restituera au locataire, une  
fois le dommage réparé et après versement de la franchise établie.

La réservation prend effet à compter de la réception d'un acompte de 30 %, soit  
Le solde, soit euros étant versé 10 jours avant le début de la location ou en  
espèces lors de la remise des clés,

Le loueur s'engage à fournir un logement conforme au descriptif joint en annexe et au présent  
contrat, dans les dates convenues et sans aucune autre restriction que celle éventuellement  
établie en annexe du présent contrat.

Le ménage en fin de séjour est à la charge du locataire mais nous vous proposons un forfait  
" ménage fin de séjour " à régler sur place (40 € ) si vous souhaitez profiter pleinement de votre  
séjour

En cas de litige, les deux parties conviennent de faire appel à la juridiction compétente du siège  
du loueur.

Fait à , le

en deux exemplaires.

Le loueur

Le locataire



[HTTPS://LAPERLEDESCARAIBES.FR](https://laperleDESCARAIBES.FR)

## ANNEXE A

# DESCRIPTION DU LOGEMENT

### **Description :**

Appartement T2 sur mer de 44 m<sup>2</sup> + Balcon 16 m<sup>2</sup> avec vue directe sur la mer et la baie de Pointe à Pitre  
d'une surface totale de 61 m<sup>2</sup> , situé au 2 ème étage de la Résidence Perle des Caraïbes, Bas du Fort 97190 LE GOSIER comprenant Entrée/salle à manger, Séjour avec une grande baie sur mer et une autre jalousie verre vers l'Ouest avec volet roulant, Chambre,Cuisine ouverte, Salle d'eau avec douche .

### **Entrée / Coin repas :**

Une table ronde dessus verre , 4 chaises, un buffet 3 portes avec miroir , un bureau pour ordinateur Internet ADSL Haut débit avec WIFI , 2 meubles bas , miroirs muraux, 2 lampes avec abat jour, un brasseur d'air en plafond, Fenêtre vers placette rue, objets de décoration : tableaux, vases....

### **Séjour / pièce principale :**

Un canapé(possible couchage 2 personnes supplémentaires) 2 fauteuils une table basse, une TV écran plat sur meuble, un meuble étagères 3 compartiments, grand brasseur d'air en plafond, objets de décoration : tableaux, lampes, vase....

### **Chambre :**

Fenêtre sur mer, Un lit de 140 avec tête de lit , 2 tables de chevet avec 2 lampes abat jour, une commode 3 tiroirs, un placard penderie et étagères, un brasseur d'air, Climatisation, miroir, objets de décoration tableau....

### **Cuisine aménagée:**

Un plan de travail avec évier et table de cuisson vitro-céramique 4 feux, réfrigérateur/congélateur no frost, placards hauts et bas à tiroirs,un four électrique, un four micro-ondes, un lave vaisselle, une cafetière et bouilloire électrique, grille pain , vaisselle et ustensiles de cuisine...

### **Salle d'eau :**

Douche avec porte, lavabo vasque sur meuble avec placard bas et 2 placard hauts, miroir, étagère, WC Fenêtre -jalousie verre, ventilation électrique , Lave Linge, décoration 4 tableaux

### **Terrasse :**

Salon: table ronde bois et fer , 6 fauteuils et plantes dans pots en terre cuite, Store banne.

### **Équipement divers**

Volet roulant, fer à repasser, balais et sceau. Linge de maison, et literie Serviettes, Draps , Couvre lit, Oreillers 2 torchons, poubelle .....